



Cod. Fisc. 8200171065 4 P.IVA:00619730658 Cap. 84069

CITTÀ DI ROCCADASPIDE

Medaglia di Bronzo al Merito Civile

PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 3 Del 03-01-2025

Oggetto : INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di gennaio alle ore 09:15, presso questa Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

Iuliano Gabriele	Sindaco	P
Aurichio Girolamo	Assessore	P
Urti Erika	Assessore	A
Gorrasi Paola	Assessore	P
Iuliano Giuseppe	Assessore	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

È presente alla seduta con funzione di assistenza e verbalizzante il Dott. Sergio Gargiulo titolare della segreteria comunale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto della proposta come di seguito esposta.

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

N° 3 DEL 03-01-2025

OGGETTO: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

1. il Piano Urbanistico Comunale (PUC), dopo la emissione del Decreto del Presidente della Provincia di "coerenza al Ptcp" n. 135 del 3.11.2021 è entrato in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BUR Campania n. 25 avvenuta in data 7.3.2022;
2. il PUC prevede l'attuazione della sua programmazione anche attraverso Piani urbanistici attuativi (Pua), che trovano il loro inquadramento nell'articolo 26, comma 2 lettera a) e la loro procedura di formazione nell'articolo 27 della LR n. 16/2004, con procedimento di formazione secondo il disposto dell'articolo 10 del "Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio" n. 5 del 4 agosto 2011;
3. stante il disposto normativo sopra indicato, in seguito ad una istanza, il Comune verifica che il PUA presentato risulti compatibile con le norme del PUC, lo adotta, e, al fine di garantire il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalle norme, pubblica avviso di adozione sul BURC e lo pubblica sul sito web del Comune per 30 giorni a libera visione degli interessati, e contestualmente lo invia all'Amministrazione provinciale per eventuali osservazioni; poi negli ulteriori 45 giorni dalla scadenza della pubblicazione "approva" il PUA, valutando le eventuali osservazioni pervenute;
4. con deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 20/12/2024 è stato predisposto:
 - **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata – Zona C3 Ambito n. 4 - Frazione di Fonte Foglio catastale n. 19 particelle 129 e 248, richiedente il sig. Brenca Gabriele, nato a Roccadaspide il 19/07/1975 e residente in Roccadaspide alla via Fonte n. 257 CF. BRNGRL75L19H394M, in qualità di amministratore della BRENCA COSTRUZIONE SRL Partita IVA 04456620659, costituito dai seguenti elaborati:

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

Tav R	Relazione tecnica
Tav 01	<p>Corografia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:5000; • Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:2000; • Stralcio catastale scala 1:2000; • Stralcio PUC scala 1:2000; • Stralcio PSAI autorità di bacino interregionale sele: carta della pericolosità da frana scala 1:5000; • Stralcio PSAI autorità di bacino interregionale sele: carta rischio frana scala 1:5000; • Stralcio cartografia vincolo idrogeologico scala 1:2000; • Stralcio NTA del PUC – art. 126 Zona di nuovo impianto da edificare – perequazione (tabella progettuale ambito di intervento zona C3 n. 4 Frazione Fonte – Area Fronteggiante il lotto della chiesa di San Giuseppe);
Tav 02	Individuazione comparto Perequazione individuazione superfice compensativa; Zonizzazione; Schema Planimetrico del lotto scala 1:500
Tav 03	Planovolumetrico scala 1:200
Tav 04/A	Tipologia Edilizia Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/B	Tipologia edilizia Fabbricato E
Tav 04/C	Progetto impianto elettrico Fabbricati A, B, C, D, E
Tav 04/D	Progetto impianto condizionamento Fabbricati A, B, C, D, E
Tav 04/E	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato A, B, C, D
Tav 04/F	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato E: Commerciale, ufficio
Tav 04/G	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato E: Appartamento
Tav 04/H	Relazione protezione contro i fulmini Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/I	Relazione protezione contro i fulmini Fabbricato E
Tav 04/L	Relazione tecnica di cui al c.1 art. 8 dl.vo scala tavola data 19/08/2005 n. 192 relazione tecnica calcolo carichi estivi per il dimensionamento delle apparecchiature per la climatizzazione fabbricati a,b,c,d
Tav 04/M	Relazione tecnica di cui al c.1 art. 8 dl.vo scala tavola data 19/08/2005 n. 192 relazione tecnica calcolo carichi estivi per il dimensionamento delle apparecchiature per la

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

	climatizzazione fabbricato E
Tav 04/N	Elaborato tecnico della copertura Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/O	Elaborato tecnico della copertura Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/P	Relazione sui requisiti acustici passivi scala tavola data Degli edifici d.p.c.m.05/12/1997 Valutazione di impatto acustico Previsionale di cantiere, limiti massimi di Esposizione al rumore in ambienti abitativi E in ambienti esterni d.p.c.m. 01/03/1991 -d.p.c.m. 14/11/1997
Tav 04/Q	Progetto impianto fotovoltaico da 4Kw
Tav 05	Calcolo planovolumetrico scala 1:100
Tav 06/A	Opere di Urbanizzazione – indicazione della parte privata e parte da cedere al comune
Tav 06/B	Opere di urbanizzazione – Parcheggio ed Impianto elettrico e pubblica illuminazione scala 1:200
Tav 06/B.1	relazione impianto elettrico Parcheggio
Tav 06/B.2	Calcolo Illuminotecnico Parcheggio
Tav 06/C	Opere di urbanizzazione – Allaccio idrico scala 1:200
Tav 06/D	Opere di urbanizzazione – Allaccio Gas scala 1:200
Tav 06/E	Opere di urbanizzazione – scarichi e predisposizione allacci in fognatura scala 1:200
Tav 06/F	Opere di urbanizzazione – opere dello smaltimento delle acque meteoriche scala 1:200
Tav 06/F.1	Relazione trattamento acque meteoriche
Tav SC	Schema di convenzione
Tav CM	Computo Matrico
Tav N	Norme Tecniche di Attuazione
Tav RP	Relazione Paesaggistica
Tavola R01	Relazione paesaggistica
Tavola R02	Documentazione fotografica
Tavola R03	Cartografie di inquadramento
Tavola 01 Integr.	Planimetria e sezioni
Tavola 02 Integr.	Ortofoto con sovrapposizione progetto e sezioni
Tavola 03 Integr.	Planimetria con skyline e documentazione fotografica
Tavola 04 Integr.	Documentazione fotografica con fotoinserti

Elenco Elaborati Studio Geologico:

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

Dichiarazione di compatibilità	
Asseverazione PSAI	
Elaborato n. 1	<p>Relazione Geologica Generale, con allegati:</p> <p>Allegato 1) – Fascicolo indagini in sito e di laboratorio;</p> <p>Allegato 2) – Elaborazione prove DPSH, con grafici stratigrafici;</p> <p>Allegato 3) – Corografie al 25.000 e al 5.000; Estratto catastale; Planimetria ubicazione indagini e Sezione stratigrafica</p>
Elaborato n. 2	<p>Relazione illustrativa carte PUC vigente, con allegato:</p> <p>Allegato 4) – Carte studio geologico PUC vigente - Stralci al 5.000</p> <p>PUC - Tav. n. 1 – Carta geolitologica; Tav. n. 2 – Carta Idrogeologica; Tav. 3- Carta Geomorfologica; Tav. n. 4 – Carta Coperture; Tav. n. 5 – Carta Inventario Fenomeni Franosì; Tav. 6 – Carta delle Acclività; Tav. 7 – Carta della Stabilità; Tav. 8 – Carta delle MOPS</p>
Elaborato n. 3	<p>Relazione di compatibilità con le previsioni urbanistiche (destinazione d'uso) e caratterizzazione geomorfologica del territorio, con allegato:</p> <p>Allegato n. 5) – Sovrapposizione dell'area d'intervento con la carta della destinazione d'uso del PUC vigente</p>
Elaborato n. 4	<p>Relazione di compatibilità geologica PSAI Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele e per Svincolo Idrogeologico, con allegati:</p> <p>Allegato 6) – Cartografia PSAI (Pericolosità Alluvioni, Rischio Idraulico, Pericolosità da Frane, Rischio da Frane);</p> <p>Allegato 7) – Carte Tematiche al 2.000 previste dal PSAI (Carta ubicazione Indagini; Carta Geolitologica con indicazioni Idrogeologiche; Sezione Stratigrafica; Carta della Tipologia e Spessore delle Coperture; Carta Geomorfologica; Carta Inventario Fenomeni Franosì; Carta delle Acclività).</p>

- DI PRENDERE ATTO** della conformità del PUA alla disciplina urbanistica ed edilizia ed alla programmazione del PUC, come riportato nella relazione del Responsabile del Settore III Arch. Franco Graziuso (Prot. 27268 del 17.12.2024), parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

- **DI DICHIARARE** l'esclusione del PUA dalla procedura VAS in quanto rientrante nella fattispecie di cui all'articolo 2, comma 5, lettere a) del Regolamento di Attuazione della VAS in Regione Campania di cui al DPGR n. 17/2009 in quanto conforme al PUC, oggetto di tale valutazione;
- **DI STABILIRE**, per quanto sopra riportato, che le opere di urbanizzazione primaria (strada e parcheggio, pubblica illuminazione, rete fognante ed idrica), previste nel PUA dovranno essere realizzate dalla società richiedente a sua cura e spese, con successiva cessione gratuita al Comune sia delle aree che delle opere, previo collaudo favorevole, con sottoscrizione di apposita convenzione accompagnata da polizza a garanzia riferita al valore delle opere a farsi;
- **DI STABILIRE**, stante la realizzazione dirette delle urbanizzazioni, che in sede di rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione degli edifici sia versato il solo contributo afferente il costo di costruzione;
- **DI DARE ATTO** altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area urbanistica di procedere agli adempimenti conseguenziali previsti dalla normativa;

CONSIDERATO CHE:

- si è reso necessario integrare la deliberazione suddetta in quanto nell'elenco elaborati non sono stati riportati i seguenti elaborati:

Elaborato 1	VPIA relazione Archeologica;
Elaborato 2	VPIA Elaborati Grafici
Elaborato 3	Template GNA

VISTI:

- legge Regionale Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011;
- PUC di Roccadaspide vigente;
- DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 152/2006;
- D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

- La premessa è parte integrante del presente deliberato;
- **DI INTEGRARE** deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 20/12/2024 avente ad oggetto: “ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.”;
- **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata – Zona C3 Ambito n. 4 - Frazione di Fonte Foglio catastale n. 19 particelle 129 e 248, richiedente il sig. Brenca Gabriele, nato a Roccadaspide il 19/07/1975 e residente in Roccadaspide alla via Fonte n. 257 CF. BRNGRL75L19H394M, in qualità di amministratore della BRENCA COSTRUZIONE SRL Partita IVA 04456620659, costituito dai seguenti elaborati:

Tav R	Relazione tecnica
Tav 01	<p>Corografia</p> <ul style="list-style-type: none">• Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:5000;• Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:2000;• Stralcio catastale scala 1:2000;• Stralcio PUC scala 1:2000;• Stralcio PSAI autorità di bacino interregionale sele: carta della pericolosità da frana scala 1:5000;• Stralcio PSAI autorità di bacino interregionale sele: carta rischio frana scala 1:5000;• Stralcio cartografia vincolo idrogeologico scala 1:2000;• Stralcio NTA del PUC – art. 126 Zona di nuovo impianto da edificare – perequazione (tabella progettuale ambito di intervento zona C3 n. 4 Frazione Fonte – Area Fronteggiante il lotto della chiesa di San Giuseppe);
Tav 02	Individuazione comparto Perequazione individuazione superfice compensativa; Zonizzazione; Schema Planimetrico del lotto scala 1:500
Tav 03	Planovolumetrico scala 1:200
Tav 04/A	Tipologia Edilizia Fabbricati A, B, C, D

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

Tav 04/B	Tipologia edilizia Fabbricato E
Tav 04/C	Progetto impianto elettrico Fabbricati A, B, C, D, E
Tav 04/D	Progetto impianto condizionamento Fabbricati A, B, C, D, E
Tav 04/E	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato A, B, C, D
Tav 04/F	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato E: Commerciale, ufficio
Tav 04/G	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato E: Appartamento
Tav 04/H	Relazione protezione contro i fulmini Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/I	Relazione protezione contro i fulmini Fabbricato E
Tav 04/L	Relazione tecnica di cui al c.1 art. 8 dl.vo scala tavola data 19/08/2005 n. 192 relazione tecnica calcolo carichi estivi per il dimensionamento delle apparecchiature per la climatizzazione fabbricati a,b,c,d
Tav 04/M	Relazione tecnica di cui al c.1 art. 8 dl.vo scala tavola data 19/08/2005 n. 192 relazione tecnica calcolo carichi estivi per il dimensionamento delle apparecchiature per la climatizzazione fabbricato E
Tav 04/N	Elaborato tecnico della copertura Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/O	Elaborato tecnico della copertura Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/P	Relazione sui requisiti acustici passivi scala tavola data Degli edifici d.p.c.m.05/12/1997 Valutazione di impatto acustico Previsionale di cantiere, limiti massimi di Esposizione al rumore in ambienti abitativi E in ambienti esterni d.p.c.m. 01/03/1991 -d.p.c.m. 14/11/1997
Tav 04/Q	Progetto impianto fotovoltaico da 4Kw
Tav 05	Calcolo planovolumetrico scala 1:100
Tav 06/A	Opere di Urbanizzazione – indicazione della parte privata e parte da cedere al comune
Tav 06/B	Opere di urbanizzazione – Parcheggio ed Impianto elettrico e pubblica illuminazione scala 1:200
Tav 06/B.1	relazione impianto elettrico Parcheggio
Tav 06/B.2	Calcolo Illuminotecnico Parcheggio
Tav 06/C	Opere di urbanizzazione – Allaccio idrico scala 1:200
Tav 06/D	Opere di urbanizzazione – Allaccio Gas scala 1:200
Tav 06/E	Opere di urbanizzazione – scarichi e predisposizione allacci in fognatura scala 1:200
Tav 06/F	Opere di urbanizzazione – opere dello smaltimento delle acque meteoriche scala 1:200
Tav 06/F.1	Relazione trattamento acque meteoriche

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

Tav SC	Schema di convenzione
Tav CM	Computo Matrico
Tav N	Norme Tecniche di Attuazione
Tav RP	Relazione Paesaggistica
Tavola R01	Relazione paesaggistica
Tavola R02	Documentazione fotografica
Tavola R03	Cartografie di inquadramento
Tavola 01 Integr.	Planimetria e sezioni
Tavola 02 Integr.	Ortofoto con sovrapposizione progetto e sezioni
Tavola 03 Integr.	Planimetria con skyline e documentazione fotografica
Tavola 04 Integr.	Documentazione fotografica con fotoinserimenti
Elaborato 1	VPIA relazione Archeologica;
Elaborato 2	VPIA Elaborati Grafici
Elaborato 3	Template GNA

Elenco Elaborati Studio Geologico:	
Dichiarazione di compatibilità	
Asseverazione PSAI	
Elaborato n. 1	Relazione Geologica Generale, con allegati: Allegato 1) – Fascicolo indagini in sito e di laboratorio; Allegato 2) – Elaborazione prove DPSH, con grafici stratigrafici; Allegato 3) – Corografie al 25.000 e al 5.000; Estratto catastale; Planimetria ubicazione indagini e Sezione stratigrafica
Elaborato n. 2	Relazione illustrativa carte PUC vigente, con allegato: Allegato 4) – Carte studio geologico PUC vigente - Stralci al 5.000 PUC - Tav. n. 1 – Carta geolitologica; Tav. n. 2 – Carta Idrogeologica; Tav. 3- Carta Geomorfologica; Tav. n. 4 – Carta Coperture; Tav. n. 5 – Carta Inventario Fenomeni Franosi; Tav. 6 – Carta delle Acclività; Tav. 7 – Carta della Stabilità; Tav. 8 – Carta delle MOPS
Elaborato n. 3	Relazione di compatibilità con le previsioni urbanistiche (destinazione d'uso) e caratterizzazione geomorfologica del territorio, con allegato: Allegato n. 5) – Sovrapposizione dell'area d'intervento con la carta della

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

	destinazione d'uso del PUC vigente
Elaborato n. 4	<p>Relazione di compatibilità geologica PSAI Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele e per Svincolo Idrogeologico, con allegati:</p> <p>Allegato 6) – Cartografia PSAI (Pericolosità Alluvioni, Rischio Idraulico, Pericolosità da Frane, Rischio da Frane);</p> <p>Allegato 7) – Carte Tematiche al 2.000 previste dal PSAI (Carta ubicazione Indagini; Carta Geolitologica con indicazioni Idrogeologiche; Sezione Stratigrafica; Carta della Tipologia e Spessore delle Coperture; Carta Geomorfologica; Carta Inventario Fenomeni Fransi; Carta delle Acclività).</p>

- **DI PRENDERE ATTO** della conformità del PUA alla disciplina urbanistica ed edilizia ed alla programmazione del PUC, come riportato nella relazione del Responsabile del Settore III Arch. Franco Graziuso (Prot. 27268 del 17.12.2024), parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **DI DICHIARARE** l'esclusione del PUA dalla procedura VAS in quanto rientrante nella fattispecie di cui all'articolo 2, comma 5, lettere a) del Regolamento di Attuazione della VAS in Regione Campania di cui al DPGR n. 17/2009 in quanto conforme al PUC, oggetto di tale valutazione;
- **DI STABILIRE**, per quanto sopra riportato, che le opere di urbanizzazione primaria (strada e parcheggio, pubblica illuminazione, rete fognante ed idrica), previste nel PUA dovranno essere realizzate dalla società richiedente a sua cura e spese, con successiva cessione gratuita al Comune sia delle aree che delle opere, previo collaudo favorevole, con sottoscrizione di apposita convenzione accompagnata da polizza a garanzia riferita al valore delle opere a farsi;
- **DI STABILIRE**, stante la realizzazione dirette delle urbanizzazioni, che in sede di rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione degli edifici sia versato il solo contributo afferente il costo di costruzione;
- **DI DARE ATTO** altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area urbanistica di procedere agli

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

adempimenti consequenziali previsti dalla normativa;

- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Roccadaspide, 02/01/2025

IL SINDACO
Avv. Gabriele Iuliano

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

In ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. n°267/2000.

Roccadaspide, 02/01/2025

Il Responsabile del Settore III

Arch. Franco Graziuso

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

UDITO il Sindaco che relaziona brevemente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. n°267/2000;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato;
2. di dichiarare il presente atto, dopo apposita votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile.

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL Sindaco
Avv. Iuliano Gabriele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sergio Gargiulo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dalla data odierna e per giorni 15.

Sede Municipale, 09/01/2025

L'Addetto
Aufiero Emma

Il Segretario Comunale
Dott. Sergio Gargiulo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva:

Diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 c. 3- del D. lgs. n. 267/2000);

È stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla pubblicazione
(art. 134 c. 4- del D. lgs. n. 267/2000);

Il Segretario Comunale
Dott. Sergio Gargiulo

Deliberazione N° 3 del 03-01-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE DI G.C. N. 312 DEL 20/12/2024 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE."

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa