



Cod. Fisc. 8200171065 4 P.IVA:00619730658 Cap. 84069

# CITTÀ DI ROCCADASPIDE

*Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

*PROVINCIA DI SALERNO*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 312 Del 20-12-2024

**Oggetto : ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di dicembre alle ore 11:30, presso questa Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

<b>Iuliano Gabriele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Auricchio Girolamo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Urti Erika</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Gorrasi Paola</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Iuliano Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

È presente alla seduta con funzione di assistenza e verbalizzante il Dott. Sergio Gargiulo titolare della segreteria comunale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto della proposta come di seguito esposta.

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

N° 312 DEL 20-12-2024

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

1. il Piano Urbanistico Comunale (PUC), dopo la emissione del Decreto del Presidente della Provincia di “coerenza al Ptcp” n. 135 del 3.11.2021 è entrato in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BUR Campania n. 25 avvenuta in data 7.3.2022;
2. il PUC prevede l’attuazione della sua programmazione anche attraverso Piani urbanistici attuativi (Pua), che trovano il loro inquadramento nell’articolo 26, comma2 lettera a) e la loro procedura di formazione nell’articolo 27 della LR n. 16/2004, con procedimento di formazione secondo il disposto dell’articolo 10 del “Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio” n. 5 del 4 agosto 2011;
3. stante il disposto normativo sopra indicato, in seguito ad una istanza, il Comune verifica che il PUA presentato risulti compatibile con le norme del PUC, lo adotta, e , al fine di garantire il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalle norme, pubblica avviso di adozione sul BURC e lo pubblica sul sito web del Comune per 30 giorni a libera visione degli interessati, e contestualmente lo invia all’Amministrazione provinciale per eventuali osservazioni; poi negli ulteriori 45 giorni dalla scadenza della pubblicazione “approva” il PUA, valutando le eventuali osservazioni pervenute;
4. in data 29.02.2024, protocollo n. 4573, e successive integrazioni In data 25.06.2024 protocolli n. 13196 e 13967, il sig. Brenca Gabriele, nato a Roccadaspide il 19 /07/1975 e residente in Roccadaspide alla via Fonte n. 257 CF. BRNGRL75L19H394M, in qualità di amministratore della BRENCA COSTRUZIONE SRL P.IVA 04456620659, ha fatto istanza a voler attuare l’intervento previsto dal PUC per la Zona C3 Ambito n. 4 della Frazione Fonte, presentando il Piano Urbanistico Attuativo (Pua) come Piano di Lottizzazione Convenzionato secondo l’**IPOTESI B: cessione gratuita area con**

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

**realizzazione parcheggio ed urbanizzazioni “.; con il progetto del PUA composto dai seguenti allegati:**

Tav R	Relazione tecnica
Tav 01	<p>Corografia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:5000;</li> <li>• Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:2000;</li> <li>• Stralcio catastale scala 1:2000;</li> <li>• Stralcio PUC scala 1:2000;</li> <li>• Stralcio PSAI autorità di bacino interregionale sele: carta della pericolosità da frana scala 1:5000;</li> <li>• Stralcio PSAI autorità di bacino interregionale sele: carta rischio frana scala 1:5000;</li> <li>• Stralcio cartografia vincolo idrogeologico scala 1:2000;</li> <li>• Stralcio NTA del PUC – art. 126 Zona di nuovo impianto da edificare – perequazione (tabella progettuale ambito di intervento zona C3 n. 4 Frazione Fonte – Area Fronteggiante il lotto della chiesa di San Giuseppe);</li> </ul>
Tav 02	Individuazione comparto Perequazione individuazione superficie compensativa; Zonizzazione; Schema Planimetrico del lotto scala 1:500
Tav 03	Planovolumetrico scala 1:200
Tav 04/A	Tipologia Edilizia Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/B	Tipologia edilizia Fabbricato E
Tav 04/C	Progetto impianto elettrico Fabbricati A, B, C, D, E
Tav 04/D	Progetto impianto condizionamento Fabbricati A, B, C, D, E
Tav 04/E	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato A, B, C, D
Tav 04/F	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato E: Commerciale, ufficio
Tav 04/G	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato E: Appartamento
Tav 04/H	Relazione protezione contro i fulmini Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/I	Relazione protezione contro i fulmini Fabbricato E
Tav 04/L	Relazione tecnica di cui al c.1 art. 8 dl.vo scala tavola data 19/08/2005 n. 192 relazione tecnica calcolo carichi estivi per il dimensionamento delle apparecchiature per la

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

	climatizzazione fabbricati a,b,c,d
Tav 04/M	Relazione tecnica di cui al c.1 art. 8 dl.vo scala tavola data 19/08/2005 n. 192 relazione tecnica calcolo carichi estivi per il dimensionamento delle apparecchiature per la climatizzazione fabbricato E
Tav 04/N	Elaborato tecnico della copertura Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/O	Elaborato tecnico della copertura Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/P	Relazione sui requisiti acustici passivi scala tavola data Degli edifici d.p.c.m.05/12/1997 Valutazione di impatto acustico Previsionale di cantiere, limiti massimi di Esposizione al rumore in ambienti abitativi E in ambienti esterni d.p.c.m. 01/03/1991 -d.p.c.m. 14/11/1997
Tav 04/Q	Progetto impianto fotovoltaico da 4Kw
Tav 05	Calcolo planovolumetrico scala 1:100
Tav 06/A	Opere di Urbanizzazione – indicazione della parte privata e parte da cedere al comune
Tav 06/B	Opere di urbanizzazione – Parcheggio ed Impianto elettrico e pubblica illuminazione scala 1:200
Tav 06/B.1	relazione impianto elettrico Parcheggio
Tav 06/B.2	Calcolo Illuminotecnico Parcheggio
Tav 06/C	Opere di urbanizzazione – Allaccio idrico scala 1:200
Tav 06/D	Opere di urbanizzazione – Allaccio Gas scala 1:200
Tav 06/E	Opere di urbanizzazione – scarichi e predisposizione allacci in fognatura scala 1:200
Tav 06/F	Opere di urbanizzazione – opere dello smaltimento delle acque meteoriche scala 1:200
Tav 06/F.1	Relazione trattamento acque meteoriche
Tav SC	Schema di convenzione
Tav CM	Computo Matrico
Tav N	Norme Tecniche di Attuazione
Tav RP	Relazione Paesaggistica
Tavola R01	Relazione paesaggistica
Tavola R02	Documentazione fotografica
Tavola R03	Cartografie di inquadramento
Tavola 01 Integr.	Planimetria e sezioni
Tavola 02 Integr.	Ortofoto con sovrapposizione progetto e sezioni
Tavola 03 Integr.	Planimetria con skyline e documentazione fotografica

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

Tavola 04 Integr.	Documentazione fotografica con fotoinserti
-------------------	--

Elenco Elaborati Studio Geologico:	
Dichiarazione di compatibilità	
Asseverazione PSAI	
Elaborato n. 1	Relazione Geologica Generale, con allegati: Allegato 1) – Fascicolo indagini in sito e di laboratorio; Allegato 2) – Elaborazione prove DPSH, con grafici stratigrafici; Allegato 3) – Corografie al 25.000 e al 5.000; Estratto catastale; Planimetria ubicazione indagini e Sezione stratigrafica
Elaborato n. 2	Relazione illustrativa carte PUC vigente, con allegato: Allegato 4) – Carte studio geologico PUC vigente - Stralci al 5.000 PUC - Tav. n. 1 – Carta geolitologica; Tav. n. 2 – Carta Idrogeologica; Tav. 3- Carta Geomorfologica; Tav. n. 4 – Carta Coperture; Tav. n. 5 – Carta Inventario Fenomeni Franosi; Tav. 6 – Carta delle Acclività; Tav. 7 – Carta della Stabilità; Tav. 8 – Carta delle MOPS
Elaborato n. 3	Relazione di compatibilità con le previsioni urbanistiche (destinazione d'uso) e caratterizzazione geomorfologica del territorio, con allegato: Allegato n. 5) – Sovrapposizione dell'area d'intervento con la carta della destinazione d'uso del PUC vigente
Elaborato n. 4	Relazione di compatibilità geologica PSAI Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele e per Svincolo Idrogeologico, con allegati: Allegato 6) – Cartografia PSAI (Pericolosità Alluvioni, Rischio Idraulico, Pericolosità da Frane, Rischio da Frane); Allegato 7) – Carte Tematiche al 2.000 previste dal PSAI (Carta ubicazione Indagini; Carta Geolitologica con indicazioni Idrogeologiche; Sezione Stratigrafica; Carta della Tipologia e Spessore delle Coperture; Carta Geomorfologica; Carta Inventario Fenomeni Franosi; Carta delle Acclività).

5. il PUA presentato è strutturato conformemente alle norme urbanistiche ed edilizie secondo le previsioni del PUC, come riportato nel parere del Responsabile del Settore

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

III Arch. Franco Graziuso, parte integrante della presente deliberazione (Allegato A), ed a cui si rinvia per ogni approfondimento anche per i pareri acquisiti;

**RITENUTO CHE** per quanto sopra esposto ed in considerazione dei pareri acquisiti, non sussistono elementi ostativi all'adozione del Piano Attuativo in trattazione;

**VISTI:**

- legge Regionale Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011;
- PUC di Roccadaspide vigente;
- DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 152/2006;
- D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il parere favorevole riguardante il PUA in trattazione, espresso in data 17.12.2024 prot. 27268, dal Responsabile del Settore III Arch. Franco Graziuso, riportante la conformità urbanistica alla disciplina urbanistica ed alle previsioni del PUC vigente;

**PRESO ATTO** dei pareri acquisiti;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

**PROPONE DI DELIBERARE**

- La premessa è parte integrante del presente deliberato;
- **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata – Zona C3 Ambito n. 4 - Frazione di Fonte Foglio catastale n. 19 particelle 129 e 248, richiedente il sig. Brenca Gabriele, nato a Roccadaspide il 19/07/1975 e residente in Roccadaspide alla via Fonte n. 257 CF. BRNGRL75L19H394M, in qualità di amministratore della BRENCA COSTRUZIONE SRL Partita IVA 04456620659, costituito dai seguenti elaborati:

Tav R	Relazione tecnica
Tav 01	Corografia <ul style="list-style-type: none"><li>• Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:5000;</li><li>• Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:2000;</li><li>• Stralcio catastale scala 1:2000;</li><li>• Stralcio PUC scala 1:2000;</li></ul>

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stralcio PSAI autorità di bacino interregionale sele: carta della pericolosità da frana scala 1:5000;</li> <li>• Stralcio PSAI autorità di bacino interregionale sele: carta rischio frana scala 1:5000;</li> <li>• Stralcio cartografia vincolo idrogeologico scala 1:2000;</li> <li>• Stralcio NTA del PUC – art. 126 Zona di nuovo impianto da edificare – perequazione (tabella progettuale ambito di intervento zona C3 n. 4 Frazione Fonte – Area Fronteggiante il lotto della chiesa di San Giuseppe);</li> </ul>
Tav 02	Individuazione comparto Perequazione individuazione superficie compensativa; Zonizzazione; Schema Planimetrico del lotto scala 1:500
Tav 03	Planovolumetrico scala 1:200
Tav 04/A	Tipologia Edilizia Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/B	Tipologia edilizia Fabbricato E
Tav 04/C	Progetto impianto elettrico Fabbricati A, B, C, D, E
Tav 04/D	Progetto impianto condizionamento Fabbricati A, B, C, D, E
Tav 04/E	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato A, B, C, D
Tav 04/F	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato E: Commerciale, ufficio
Tav 04/G	Relazione tecnica progetto elettrico Fabbricato E: Appartamento
Tav 04/H	Relazione protezione contro i fulmini Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/I	Relazione protezione contro i fulmini Fabbricato E
Tav 04/L	Relazione tecnica di cui al c.1 art. 8 dl.vo scala tavola data 19/08/2005 n. 192 relazione tecnica calcolo carichi estivi per il dimensionamento delle apparecchiature per la climatizzazione fabbricati a,b,c,d
Tav 04/M	Relazione tecnica di cui al c.1 art. 8 dl.vo scala tavola data 19/08/2005 n. 192 relazione tecnica calcolo carichi estivi per il dimensionamento delle apparecchiature per la climatizzazione fabbricato E
Tav 04/N	Elaborato tecnico della copertura Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/O	Elaborato tecnico della copertura Fabbricati A, B, C, D
Tav 04/P	Relazione sui requisiti acustici passivi scala tavola data Degli edifici d.p.c.m.05/12/1997 Valutazione di impatto acustico Previsionale di cantiere, limiti massimi di Esposizione al rumore in ambienti abitativi E in ambienti esterni d.p.c.m. 01/03/1991 -d.p.c.m.

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

	14/11/1997
Tav 04/Q	Progetto impianto fotovoltaico da 4Kw
Tav 05	Calcolo planovolumetrico scala 1:100
Tav 06/A	Opere di Urbanizzazione – indicazione della parte privata e parte da cedere al comune
Tav 06/B	Opere di urbanizzazione – Parcheggio ed Impianto elettrico e pubblica illuminazione scala 1:200
Tav 06/B.1	relazione impianto elettrico Parcheggio
Tav 06/B.2	Calcolo Illuminotecnico Parcheggio
Tav 06/C	Opere di urbanizzazione – Allaccio idrico scala 1:200
Tav 06/D	Opere di urbanizzazione – Allaccio Gas scala 1:200
Tav 06/E	Opere di urbanizzazione – scarichi e predisposizione allacci in fognatura scala 1:200
Tav 06/F	Opere di urbanizzazione – opere dello smaltimento delle acque meteoriche scala 1:200
Tav 06/F.1	Relazione trattamento acque meteoriche
Tav SC	Schema di convenzione
Tav CM	Computo Matrico
Tav N	Norme Tecniche di Attuazione
Tav RP	Relazione Paesaggistica
Tavola R01	Relazione paesaggistica
Tavola R02	Documentazione fotografica
Tavola R03	Cartografie di inquadramento
Tavola 01 Integr.	Planimetria e sezioni
Tavola 02 Integr.	Ortofoto con sovrapposizione progetto e sezioni
Tavola 03 Integr.	Planimetria con skyline e documentazione fotografica
Tavola 04 Integr.	Documentazione fotografica con fotoinserti

Elenco Elaborati Studio Geologico:	
Dichiarazione di compatibilità	
Asseverazione PSAI	
Elaborato n. 1	Relazione Geologica Generale, con allegati:  Allegato 1) – Fascicolo indagini in sito e di laboratorio; Allegato 2) – Elaborazione prove DPSH, con grafici stratigrafici; Allegato 3) – Corografie al 25.000 e al 5.000; Estratto catastale; Planimetria ubicazione

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*



	indagini e Sezione stratigrafica
Elaborato n. 2	<p>Relazione illustrativa carte PUC vigente, con allegato:</p> <p>Allegato 4) – Carte studio geologico PUC vigente - Stralci al 5.000</p> <p>PUC - Tav. n. 1 – Carta geolitologica; Tav. n. 2 – Carta Idrogeologica; Tav. 3- Carta Geomorfologica; Tav. n. 4 – Carta Coperture; Tav. n. 5 – Carta Inventario Fenomeni Franosi; Tav. 6 – Carta delle Acclività; Tav. 7 – Carta della Stabilità; Tav. 8 – Carta delle MOPS</p>
Elaborato n. 3	<p>Relazione di compatibilità con le previsioni urbanistiche (destinazione d’uso) e caratterizzazione geomorfologica del territorio, con allegato:</p> <p>Allegato n. 5) – Sovrapposizione dell’area d’intervento con la carta della destinazione d’uso del PUC vigente</p>
Elaborato n. 4	<p>Relazione di compatibilità geologica PSAI Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele e per Svincolo Idrogeologico, con allegati:</p> <p>Allegato 6) – Cartografia PSAI (Pericolosità Alluvioni, Rischio Idraulico, Pericolosità da Frane, Rischio da Frane);</p> <p>Allegato 7) – Carte Tematiche al 2.000 previste dal PSAI (Carta ubicazione Indagini; Carta Geolitologica con indicazioni Idrogeologiche; Sezione Stratigrafica; Carta della Tipologia e Spessore delle Coperture; Carta Geomorfologica; Carta Inventario Fenomeni Franosi; Carta delle Acclività).</p>

- **DI PRENDERE ATTO** della conformità del PUA alla disciplina urbanistica ed edilizia ed alla programmazione del PUC, come riportato nella relazione del Responsabile del Settore III Arch. Franco Graziuso (Prot. 27268 del 17.12.2024), parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **DI DICHIARARE** l’esclusione del PUA dalla procedura VAS in quanto rientrante nella fattispecie di cui all’articolo 2, comma 5, lettere a) del Regolamento di Attuazione della VAS in Regione Campania di cui al DPGR n. 17/2009 in quanto conforme al PUC, oggetto di tale valutazione;
- **DI STABILIRE**, per quanto sopra riportato, che le opere di urbanizzazione primaria (strada e parcheggio, pubblica illuminazione, rete fognante ed idrica), previste nel

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

PUA dovranno essere realizzate dalla società richiedente a sua cura e spese, con successiva cessione gratuita al Comune sia delle aree che delle opere, previo collaudo favorevole, con sottoscrizione di apposita convenzione accompagnata da polizza a garanzia riferita al valore delle opere a farsi;

- **DI STABILIRE**, stante la realizzazione dirette delle urbanizzazioni, che in sede di rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione degli edifici sia versato il solo contributo afferente il costo di costruzione;
- **DI DARE ATTO** altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area urbanistica di procedere agli adempimenti consequenziali previsti dalla normativa;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Roccadaspide, 17/12/2024

IL SINDACO  
Avv. Gabriele Iuliano

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

In ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. n°267/2000.

Roccadaspide, 17/12/2024

Il Responsabile del Settore III

Arch. Franco Graziuso

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui sopra;

**UDITO** il Sindaco che relaziona brevemente;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. n°267/2000;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**Con voti favorevoli, unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato;
2. di dichiarare il presente atto, dopo apposita votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile.

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL Sindaco  
Avv. Iuliano Gabriele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Sergio Gargiulo

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dalla data odierna e per giorni 15.

Sede Municipale, 27/12/2024

L'Addetto  
Aufiero Emma

Il Segretario Comunale  
Dott. Sergio Gargiulo

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva:

Diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134 c. 3- del D. lgs. n. 267/2000);

È stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla pubblicazione  
(art. 134 c. 4- del D. lgs. n. 267/2000);

Il Segretario Comunale  
Dott. Sergio Gargiulo

*Deliberazione N° 312 del 20-12-2024*

*Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA): ZONA C3 AMBITO DI INTERVENTO N° 4 - FRAZIONE FONTE DI ROCCADASPIDE.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il cartaceo e la firma autografa*