



# CITTÀ DI ROCCADASPIDE

*Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

PROVINCIA DI SALERNO

Cod. Fisc.: 82001710654

C.a.p.: 84069

Tel: 0828/948211- Fax: 0828/948237



Prot. n. 3431 del 13.02.2024

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A “MICRONIDO” IN LOCALITÀ FONTE

in esecuzione della Delibera di G. C. n. 22 del 05.02.2024 e D. S. n. 37, R. G. n. 159, del 12.02.2024

Il Comune di Rocca di Aspide ha necessità di reperire un immobile da adibire a “Micronido”, così come da Delibera di G.C. n. 22 del 05.02.2024.

#### UBICAZIONE:

La ricerca è indirizzata per locali situati in località Fonte.

I locali devono essere dotati di autonomia funzionale e privi di barriere architettoniche.

I locali devono essere di piena proprietà o nella piena disponibilità del proponente alla data del presente avviso, conformi ed in regola con tutte le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti.

L'immobile deve possedere, oltre ai requisiti strutturali previsti dal Regolamento 7 aprile 2014, n. 4

di attuazione della legge regionale 23 ottobre 2007, n.11, i seguenti requisiti:

- una superficie di almeno 6 mq. per minore nel caso di soli spazi interni, e di 10 mq. per minore, nel caso in cui il servizio disponga di eventuali spazi esterni;
- un vano di ingresso;
- zone comuni per le attività rivolte, congiuntamente, ai bambini e agli adulti;
- zone distinte, ad uso esclusivo degli adulti o dei bambini;
- servizi igienici distinti per gli adulti e per i bambini, questi ultimi realizzati per favorire la loro autonomia e facilitare le operazioni del personale;
- uno spazio chiuso destinato a deposito per attrezzature e materiali di pulizia;
- il servizio dovrà accogliere al massimo 20 bambini;
- il canone annuale di locazione deve essere al massimo pari ad euro 7.200,00;
- la durata del periodo di locazione deve essere almeno di 3 anni;
- è possibile prevedere un eventuale adeguamento dei locali, con relativi costi a carico dell'ente fino ad un massimale di euro 15.000,00.

#### DURATA DELLA LOCAZIONE:

Anni 3 (almeno).

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:

- Rispondenza alle norme ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico per l'utilizzo a Micro Nido. In caso di destinazione d'uso diversa da quella richiesta, la stessa dovrà essere adeguata nel tempo massimo di 2 mesi dall'accoglimento dell'offerta.
- Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Adeguatezza dell'impiantistica idrica ed elettrica alle normative vigenti;
- Adeguatezza delle rifiniture interne ed esterne (infissi ed intonaci) alle normative vigenti;
- Collaudo statico delle strutture;
- Presenza di idonea vasca Imhoff o autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- Accatastamento dell'immobile;
- Ubicazione al piano terra e superficie utile minima di mq 120 di spazi interni e minima di 80 mq di spazi esterni;
- Almeno due ambienti destinati a servizi igienici.

Il canone complessivo non potrà essere superiore ad € **7.200,00 annuali**.

Gli interessati dovranno fare pervenire, **a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 23.02.2024** un plico chiuso e sigillato, da consegnare a mano oppure con raccomandata, indirizzato al "Comune di Roccadaspide, Area Urbanistica, Via G. Giuliani n. 6, contenente all'esterno la seguente dicitura: *"Manifestazione d'interesse per la locazione di unità immobiliare da adibire a "Micro Nido"*.

Il plico dovrà contenere la domanda di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse, siglata e con allegata copia del documento d'identità in corso di validità del proponente e le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del DPR 445/2000:

- Nome e cognome, ovvero denominazione sociale dell'offerente, data di nascita, e residenza per le persone fisiche;
- Ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici, pec;
- Dichiarazione di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
- Dichiarazione di essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente avente potere negoziale o autoritativo.
- Consistenza dei locali (Elaborato planimetrico con indicazione dei locali e delle superfici utili);
- Titolo di proprietà;
- Rispetto della normativa in materia di abbattimento di barriere architettoniche e possibilità di conformarsi ad essa;
- Indicazione di dotazioni e pertinenze;
- Anno di costruzione e/o ristrutturazione e relativo titolo abilitativo dell'immobile;
- Descrizione delle dotazioni impiantistiche e certificazioni rese ai sensi delle vigenti normative in materia di sicurezza impiantistica;
- Eventuale Certificazione energetica;
- Attestazione dei requisiti igienico-sanitari;
- Dichiarazione ad autorizzare il locatario ad effettuare lavori al fine di adeguare gli spazi ad esigenze specifiche connesse all'attività di micronido.

L'Amministrazione non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali.

Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata che resterà agli atti dell'Amministrazione Comunale.

#### PROCEDURA DI SELEZIONE

Saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli interessati le cui domande risulteranno idonee.

#### AVVERTENZE

Con il presente Avviso non è indetta procedura di affidamento concorsuale in quanto la presente indagine è finalizzata all'individuazione di locali idonei i cui proprietari saranno invitati a successiva procedura negoziata, e dunque la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Roccadaspide, che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato e/o di non procedere al successivo esperimento di gara.

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. ed al Regolamento UE 679/2016.

I dati personali indicati dai candidati saranno raccolti in banche dati, automatizzate e cartacee, trattati anche con strumenti informatici, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 5 del GDPR 679/2016 (liceità, correttezza e trasparenza; limitazione della finalità; minimizzazione dei dati; esattezza; limitazione della conservazione; integrità e riservatezza), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto e per le successive attività inerenti all'eventuale assunzione/ incarico/affidamento (in base all'oggetto della procedura), nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento è il Comune di Roccadaspide, nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede in Roccadaspide, via Gaetano Giuliani n. 6, PEC: [protocollo@pec.comune.roccadaspide.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.roccadaspide.sa.it).

#### PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune all'Indirizzo: <https://www.comune.roccadaspide.sa.it/>, all'Albo pretorio on line e nella sezione amministrazione trasparente del Comune di Roccadaspide (SA);

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il responsabile del procedimento: il Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva, Urbanistica, Vigilanza, Arch. Franco Graziuso, tel. 0828948208.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Franco Graziuso

