

CONVENZIONE CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UNA "CASA DELL'ACQUA" PER L'EROGAZIONE DI ACQUA REFRIGERATA MICROFILTRATA NATURALE E GASSATA ALLA SPINA

L'anno duemilaventitre, addì _____ del mese di _____, in Roccadaspide, presso la Sede Municipale, TRA COMUNE DI ROCCADASPIDE (di seguito COMUNE) con sede in Roccadaspide (SA), via G. Giuliani, 6, C.F.: 82001710654 – P. IVA: 00619730658, nella persona dell'arch. Franco Graziuso, Responsabile Area Urbanistica, domiciliato per la carica presso la sede del COMUNE, munito dei necessari poteri come lo stesso dichiara,

E

la Ditta (di seguito Concessionario) _____ con sede in _____ P. IVA _____, ciascuna disgiuntamente "parte" e tutte congiuntamente "parti",

PREMESSO CHE:

- il COMUNE di Roccadaspide intende attivare cinque punti di distribuzione di acqua refrigerata naturale e gassata, denominati "Casa dell'Acqua", al fine di offrire ai cittadini la possibilità di acquistare acqua di qualità, ad un prezzo significativamente inferiore al mercato, e contestualmente ridurre i volumi di plastica da raccogliere e smaltire;
- con deliberazione n. 65 dell'11.05.2023 la Giunta Comunale ha deliberato l'atto di indirizzo per la concessione al futuro Concessionario delle aree comunali ubicate in:
 - località "Fonte" – Area Piazzetta Km 8+850 SS166;
 - località "Serra" – Area sosta fronte Tabacchi;
 - località "Doglie" – Belvedere Area fontana "Canne";
 - località "Tempalta" – Piazzetta Tempalta;
 - località "Carretiello" – Area esterna Scuola;
- con Determina Settoriale n. __ del _____, R.G. n. ____ è stato aggiudicato definitivamente alla ditta _____ con sede in C _____ – P. IVA _____

l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI N° 5 "CASA DELL'ACQUA" PER L'EROGAZIONE DI ACQUA REFRIGERATA MICROFILTRATA NATURALE E GASSATA ALLA SPINA DA POSIZIONARSI IN:

- località "Fonte" – Area Piazzetta Km 8+850 SS166;
- località "Serra" – Area sosta fronte Tabacchi;
- località "Doglie" – Belvedere Area fontana "Canne";
- località "Tempalta" – Piazzetta Tempalta;
- località "Carretiello" – Area esterna Scuola;

per una durata sperimentale di anni 3 (prorogabile di altri 3 anni) a partire dalla messa in esercizio delle strutture, che dovrà avvenire nel seguente arco temporale: due strutture entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le rimanenti entro 18 mesi dall'aggiudicazione, e per prezzo massimo praticato 5 (cinque) centesimi di euro per litro di acqua naturale depurata e microfiltrata o osmotizzata, refrigerata e/o refrigerata e gasata

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la concessione di aree comunali ubicate in:

- località "Fonte" – Area Piazzetta Km 8+850 SS166;
- località "Serra" – Area sosta fronte Tabacchi;
- località "Doglie" – Belvedere Area fontana "Canne";
- località "Tempalta" – Piazzetta Tempalta;
- località "Carretiello" – Area esterna Scuola;

per l'installazione, gestione e manutenzione di n° 5 strutture amovibili denominate "Casa dell'Acqua" per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gassata, prelevata dall'acquedotto comunale.

Art. 3 – Modalità di erogazione dell'acqua

La "Casa dell'Acqua" erogherà acqua di rete refrigerata, naturale e gasata, al prezzo di 5 (cinque) centesimi di euro al litro, per tre anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione; L'apparecchiatura dovrà rimanere in funzione 365 giorni all'anno, provvedendo alla relativa erogazione con durata minima giornaliera dalle ore 07,00 alle ore 23,00. Il servizio potrà essere sospeso solo in caso di manutenzione straordinaria, previa comunicazione da inoltrare con congruo anticipo, all'Amministrazione Comunale. I cittadini potranno riempire

bottiglie e contenitori propri selezionando l'erogazione di 1 (un) litro per volta. L'importo relativo al prelievo sarà scalato da chiavette/schede prepagate, che saranno acquistabili dai cittadini presso esercizi convenzionati con il Concessionario o presso gli Uffici comunali nelle giornate di apertura e con personale messo a disposizione dallo stesso Concessionario.

Art. 4 – Obblighi del Concessionario.

Il Concessionario si farà carico, direttamente o tramite società terze convenzionate con la stessa, di:

- installare a proprie spese, comprensive di trasporto e collaudo, le "Casa dell'Acqua" idonee alla distribuzione di acqua microfiltrata refrigerata, naturale e gassata, conforme alle caratteristiche riportate nella proposta presentata in sede di gara;
- fornire n. 5 impianti con capacità di erogazione non inferiore a 250 Lt/ora, (certificati a norma UNI – EN ISO 22000/2005) alimentare l'apparecchiatura di anidride carbonica alimentare, fornire filtri a carbone attivo per la microfiltrazione, fornire lampade UV o apparecchiature idonee per la debatterizzazione, fornire liquido sanificante, gestire e manutentare le "Casa dell'Acqua" a propria cura e spese per l'intera durata della convenzione. Le strutture dovranno essere dotate di coibentazione anti gelo, non avere sporgenze, appigli e particolari potenzialmente pericolosi verso l'utenza, essere illuminate esternamente mediante lampade attivate da apposito crepuscolare, essere accessibili in modo diretto alle persone non deambulanti;
- pulire e garantire il decoro della "Casa dell'Acqua";
- presentare piano di autocontrollo e relativo manuale secondo i principi HACCP allo scopo di garantire la sicurezza igienica dell'alimento acqua;
- stipulare apposita assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi con le modalità previste nell'Avviso pubblico;
- occuparsi, come indicato nell'art. 3, della vendita e distribuzione al pubblico, delle chiavette/schede prepagate necessarie per l'acquisto di acqua microfiltrata anche attraverso uno o più esercizi convenzionati, presso i quali dovranno essere installati idonei dispositivi di ricarica delle chiavette/schede;
- il prezzo iniziale della chiavetta/scheda non potrà superare il costo di € 5,00 cadauna.
- Tutti i materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle Direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare:
 - 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica";
 - 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione";
 - DM 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano;
 - DM 21 marzo 1973 "Disciplina igienica degli imballaggi, recipienti, utensili destinati a venire in contatto con le sostanze alimentari o con sostanze d'uso personale" in riferimento ai materiali utilizzati in contatto con anidride carbonica alimentare;
 - DM 7 febbraio 2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano".
 - Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
 - Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.

Il Concessionario dovrà produrre, prima della messa in funzione dell'impianto, apposita dichiarazione sulla rispondenza delle "Casa dell'Acqua" alle normative succitate. Dovrà inoltre prevedere visite periodiche programmate per la manutenzione ordinaria (verifica dei filtri e loro sostituzione, verifica funzionamento parti elettriche e meccaniche ecc.) ed intervenire entro 24 ore dalla segnalazione trasmessa via telefax/e-mail da parte del COMUNE in caso di malfunzionamento.

Art. 5 – Impegni del COMUNE

Al fine di collaborare al successo dell'iniziativa, il COMUNE concorrerà alla pulizia e al decoro dell'area circostante le "Casa dell'Acqua", e alla fornitura dei dovuti allacci idrici ed elettrici per il funzionamento delle stesse.

Resta fermo l'obbligo per il Concessionario di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo delle "Casa dell'Acqua".

Il COMUNE potrà inoltre pubblicizzare l'iniziativa tramite i propri strumenti di comunicazione (bacheche, sito internet, cartellonistica ecc.) nei confronti:

- del pubblico, al fine di sostenere lo spirito ambientale dell'iniziativa e promuovere l'utilizzo della "Casa dell'Acqua";

- delle attività commerciali del territorio, affinché aderiscano all'iniziativa divenendo punti vendita delle chiavette/schede prepagate per usufruire della "Casa dell'Acqua".

Art. 6 – Proprietà e disponibilità dell'impianto e responsabilità

Le "Casa dell'Acqua" sono beni strumentali del Concessionario che comunque potrà avvalersi di società terze convenzionate per la manutenzione e gestione delle apparecchiature. La concessione resta di responsabilità del Concessionario ed il COMUNE non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario solleva il COMUNE per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, e a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa verso terzi.

Art. 7 – Tempi e durata della convenzione

Il concessionario si impegna a rendere operativo il servizio di erogazione di acqua al pubblico, tramite l'installazione delle "Casa dell'Acqua", nel seguente arco temporale: due strutture da rendere operative entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le rimanenti entro 18 mesi dall'aggiudicazione. La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione ed avrà durata sperimentale di anni 3 (prorogabile di altri 3 anni) dalla data di inizio dell'erogazione, da verificare tra le parti. Al termine della convenzione, il Concessionario si impegnerà allo smantellamento delle "Casa dell'Acqua" senza alcun onere di spesa a carico del COMUNE. La presente convenzione verrà inoltre automaticamente a cessare nel caso in cui:

- siano realizzate opere difformi rispetto a quelle a corredo dell'offerta presentata dal Concessionario;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e conservazione;
- sia accertata da parte dell'ASL o di altri organi o Enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione.

Tale ipotesi di decadenza avverrà, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio competente.

Art. 8 – Clausola compromissoria

Per le controversie che dovessero insorgere in dipendenza della presente convenzione, o qualora emergessero particolari condizioni tali da renderne eccessivamente gravoso l'adempimento per cause esterne non imputabili alle parti, le stesse si attiveranno al fine di ricomporre amichevolmente la questione. Ove entro 30 giorni non si pervenisse ad una soluzione della controversia, la stessa sarà rimessa al giudizio di un Arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Salerno.

La decisione dell'Arbitro viene fin d'ora riconosciuta dalle parti come manifestazione della loro stessa volontà.

Art. 9 – Registrazione del contratto

Il presente atto, prodotto in due originali ad unico effetto, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso. In tale eventualità le relative spese saranno a carico della parte inadempiente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roccadaspide, li _____

IL CONCESSIONARIO

IL COMUNE DI ROCCADASPIDE