



CITTÀ DI ROCCADASPIDE

Medaglia di Bronzo al Merito Civile

PROVINCIA DI SALERNO

Cod. Fisc.: 82001710654

C.a.p.: 84069

Tel: 0828/948211- Fax: 0828/948237



Prot. n. 10484 del 24.05.2023

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA DENOMINATI "CASA DELL'ACQUA" in esecuzione della delibera di G. C. n. 65 dell'11.05.2023 e Determina del Responsabile del Servizio n. 114, Reg. Gen. n. 526, del 23.05.2023

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Roccamare, al fine di implementare servizi ai propri cittadini, e nel contempo, ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende far predisporre sul proprio territorio comunale l'installazione di n. 5 impianti di distribuzione di acqua naturale depurata, microfiltrata o osmotizzata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico, denominati "Casa dell'Acqua".

A tale scopo l'Amministrazione Comunale intende espletare, in esecuzione della determina del Responsabile del servizio Tecnico n. 114, Reg. Gen. n. 526, del 23.05.2023, un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e di proporzionalità, al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, ove esistenti, per la partecipazione alla procedura per la:

"Concessione di suolo pubblico della durata sperimentale di anni 3 (prorogabile di altri 3 anni), per l'installazione di n. 5 distributori automatici di acqua alla spina denominati "Casa dell'Acqua"

ENTE APPALTANTE:

Comune di Roccamare (SA) – Via G. Giuliani, 6- 84069 Roccamare (SA) – Tel. 0828948211 – C.F.: 82001710654 – P. IVA: 00619730658

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.roccamare.sa.it

Responsabile del procedimento: Responsabile Area Urbanistica, Arch. Franco Graziuso

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Roccamare si propone di concedere n. 5 "aree di suolo pubblico" per la realizzazione, l'installazione e la gestione di n. 5 strutture amovibili denominate "Casa dell'Acqua", destinate all'erogazione ed alla vendita, direttamente al consumatore finale, di acqua naturale depurata, microfiltrata o osmotizzata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

A tal fine l'Amministrazione intende individuare un Soggetto Responsabile (Concessionario) che progetti, realizzi e gestisca l'impianto.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione, avrà una durata sperimentale di anni 3 (prorogabile di altri 3 anni) a partire dalla messa in esercizio delle strutture, che dovrà avvenire nel seguente arco temporale: due strutture entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le rimanenti entro 18 mesi dall'aggiudicazione.

La concessione potrà avere una durata inferiore in caso di mancato utilizzo o in caso di recessione anticipata da parte del Concessionario dovuta all'antieconomicità dell'installazione. Sarà a carico del Concessionario dimostrare la suddetta antieconomicità e facoltà dell'Amministrazione Comunale il relativo accertamento.

Il diritto sull'area è limitato all'installazione e alla gestione delle strutture secondo il progetto presentato, concordato ed approvato con l'Amministrazione Comunale e varrà per tutta la durata della concessione.

Al termine della concessione l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di rinnovare la convenzione con il Concessionario per altri 3 (tre) anni.

Nel caso che tale ipotesi non si verifichi, il Concessionario si impegna alla rimozione della struttura di nuova realizzazione e al ripristino dello stato dell'area a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico dell'Amministrazione.

LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE

Le aree idonee individuate in cui installare gli impianti sono:

- località "Fonte" – Area Piazzetta Km 8+850 SS166;
- località "Serra" – Area sosta fronte Tabacchi;
- località "Doglie" – Belvedere Area fontana "Canne";
- località "Tempalta" – Piazzetta Tempalta;
- località "Carretiello" – Area esterna Scuola;

CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Installazione, gestione, manutenzione, custodia e corretto funzionamento del manufatto "Casa dell'Acqua" comprensivo di eventuali serbatoi di accumulo e dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge.
- fornitura acqua conforme alle prescrizioni di cui al D.L.gs. 31/2001.
- prezzi massimi posti a base di gara: **5,00 (cinque)** centesimi di euro per litro di acqua naturale depurata e microfiltrata o osmotizzata, refrigerata e/o refrigerata e gasata, senza possibilità di modifiche nei primi tre anni;
- realizzazione dei basamenti su cui installare i distributori e dimensionamento delle strutture al fine di limitare l'impatto ambientale e rispettare l'architettura del contesto;
- fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento garantendo comunque un sistema di pagamento in denaro contante;
- acquisizione delle necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n.852/2004;
- manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche, sanitarie e di sicurezza dell'impianto stesso;
- interventi manutentivi in caso di malfunzionamento e/o sostitutivi di materiale di consumo (bombole di CO2 o altro), nell'arco delle 24 ore;
- acquisizione delle eventuali necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie per le opere accessorie, platea, piattaforma, manufatto, e comunque di ogni altra autorizzazione e/o nulla osta prescritto per legge;
- possesso delle necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n.852/2004;
- assolvimento degli obblighi fiscali per l'installazione la conduzione e la gestione della "Casa dell'Acqua".
- presenza di idoneo sistema di illuminazione onde prevenire atti vandalici alla struttura e all'area circostante;
- promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria;
- disponibilità alla eventuale installazione, alle stesse condizioni, di altri punti acqua;
- divieto di cessione a terzi, in tutto o in parte, della struttura oggetto di concessione;
- smontaggio dell'impianto e ripristino dei luoghi, a proprie cura e spese, al termine della concessione;
- ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione, presso una compagnia di primaria importanza, di una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente bando.

IMPEGNI ED ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

- messa a disposizione di un'area ove installare il distributore con buona visibilità, buona illuminazione notturna, facilità di accesso ai soggetti disabili, facilità di parcheggio;
- fornitura dei dovuti allacci idrici ed elettrici per il funzionamento delle case dell'acqua;
- assegnazione dell'area per la durata sperimentale di anni 3 (prorogabile di altri 3 anni), con possibilità di recesso anticipato in caso di antieconomicità dell'iniziativa;
- autorizzazione ad installare sistemi di videosorveglianza;
- impegno, per tutta la durata del contratto, a non installare né fare installare a terzi su tutto il territorio comunale altri erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambiente che non siano di proprietà del Concessionario.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

1-Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016):

Non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 che determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;

2-Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett.a D.Lgs 50/2016):

Essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione (somministrazione al pubblico di bevande);

3-Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett.b D.Lgs 50/2016):

Potranno essere dimostrati mediante idonea dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ex d.lgs n. 385/1993 attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico-finanziaria per svolgere il servizio in concessione.

Nel caso di raggruppamento di imprese il requisito è riferito a ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario da tutte le imprese consorziate che partecipano alla procedura;

Nella ipotesi di concorsi di Cooperative o di consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio; Nel caso in cui il concorrente non sia obiettivamente in grado di presentare le dichiarazioni richieste, la capacità economica e finanziaria può essere provata mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

4-Requisiti di capacità tecnica professionale (art. 83 comma 1 lett. c D.Lgs 50/2016):

Aver prestato negli ultimi cinque anni almeno un servizio analogo a quello del presente bando, a favore di altre amministrazioni o enti pubblici. L'espletamento di tali servizi e forniture deve essere provato da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi o essere autocertificate.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I candidati dovranno far pervenire La manifestazione di interesse per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, pena l'esclusione, entro le ore **12,00** del giorno **09.06.2023**, a mezzo pec **protocollo@pec.comune.roccadaspide.sa.it**. L'oggetto dovrà riportare la dicitura: **"Manifestazione di interesse per la concessione suolo pubblico per l'installazione di n. 5 distributori automatici di acqua alla spina denominati "Casa dell'Acqua"**.

L'invio della PEC è ad esclusivo rischio del candidato. Il loro mancato recapito nel termine previsto, anche se spediti in tempo utile, comporta la non ammissione alla procedura.

L'invio della manifestazione di interesse comporta l'automatica presa visione ed accettazione di quanto contenuto nei punti sopra riportati.

DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE

La pec dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante e contenente le dichiarazioni richieste nell'Avviso;
- copia fotostatica del documento di identità del firmatario;
- documentazione, in corso di validità, attestante il possesso dei necessari poteri di firma;
- Si precisa che:
 - nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
 - nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e,

nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

PROCEDURA DI SELEZIONE

Saranno invitati alla procedura negoziata, ove il numero dei candidati lo consenta, n. 5 operatori economici aventi i requisiti di cui al presente avviso. Si procederà all'esperimento di gara anche nel caso di un numero di candidature inferiore a 5. Nel caso di un numero di candidature maggiori di 5, la procedura sarà, comunque, esperita fra tutti i candidati idonei.

AVVERTENZE

Con il presente Avviso non è indetta procedura di affidamento concorsuale in quanto la presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Roccadaspide che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato e/o di non procedere al successivo esperimento di gara.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" (nel seguito anche "*Codice privacy*") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE") si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Titolare del trattamento è il Comune di Roccadaspide (SA).

Responsabile del trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Franco Graziuso

