



COMUNE DI ROCCADASPIDE

Provincia di Salerno

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°. 67 del 29/11/2017

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE I.U.C. - INTEGRAZIONE DELL'ART.7 -

L'anno 2017 il giorno 29 del mese di novembre alle ore 19:05 nella Sala Polifunzionale del Comune di ROCCADASPIDE in Via Piazzale della Civiltà, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo comunale con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, in seduta Ordinaria Pubblica di Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

N.	COGNOME E NOME
1	IULIANO GABRIELE
2	AURICCHIO GIROLAMO
3	COMUNALE DANIELA
4	MUSTO GIUSEPPINA
5	MAURO FRANCESCA
6	BELLISSIMO GESSICA
7	D'ANGELO FRANCO
8	GORRASI ANTONIO
9	SCORZELLI GIANFRANCO
10	MAURO FRANCESCO
11	ANTICO PAOLO
12	GNAZZO NICOLETTA
13	TAURONE MADDALENA

Risultano assenti: GORRASI ANTONIO - ANTICO PAOLO.

Assume la presidenza il Sig. Franco D'Angelo nella qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale, **Dr.ssa Angela Del Baglivo** incaricato della redazione del verbale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE IUC - INTEGRAZIONE DELL'ART. 7.

L'ASSESSORE AL BILANCIO

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 18 del 09.08.2014 veniva approvato il Regolamento Comunale IUC, modificato con propria deliberazione n. 3 del 30.03.2016;
- con deliberazione n. 195 del 02.10.2017 la Giunta Comunale proponeva al Consiglio Comunale di integrare l'art. 7 del Regolamento IUC aggiungendo, dopo il comma 7, il seguente comma 8:

“8. Per i non residenti, cittadino italiano o estero, da almeno cinque anni, che acquistano o hanno acquistato immobili nel centro storico del comune, zona A e zona B1 a ridosso del centro storico, con atto notarile di compravendita, per cinque anni gli verrà riconosciuta l'esenzione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), fatta eccezione delle unità immobiliari di categorie catastali A/01, A/08 e A/09. Tale agevolazione verrà riconosciuta a seguito di richiesta da parte del contribuente allegando la copia dell'atto di compravendita.”;

Ritenuto di condividere le motivazioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 02.10.2017 che qui si intendono integralmente riportate;

Dato atto che la Commissione Consiliare Permanente “Esame regolamenti comunali” nella seduta del 23.11.2017 ha approvato la predetta integrazione;

Richiamato l'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7, del D. Lgs. n. 267/2000 secondo cui l'organo di revisione esprime il parere sui Regolamenti di applicazione dei tributi locali;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la legge n. 147/2013

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di integrare l'art. 7 del Regolamento IUC aggiungendo, dopo il comma 7, il seguente comma 8:

“8. Per i non residenti, cittadino italiano o estero, da almeno cinque anni, che acquistano o hanno acquistato immobili nel centro storico del comune, zona A e zona B1 a ridosso del centro storico, con atto notarile di compravendita, per cinque anni gli verrà riconosciuta l'esenzione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), fatta eccezione delle unità immobiliari di categorie catastali A/01, A/08 e A/09. Tale agevolazione verrà riconosciuta a seguito di richiesta da parte del contribuente allegando la copia dell'atto di compravendita.”, facendo proprie le motivazioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 02.10.2017 che qui si intendono integralmente riportate;

3. di trasmettere copia del presente provvedimento al revisore dei conti per l'espressione del parere di cui all'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7, del D. Lgs. n. 267/2000;
4. di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
5. di dare atto che l'integrazione di cui al precedente punto 2. sarà applicabile dall'01.01.2018;
6. di trasmettere il presente provvedimento al MEF.

24.11.2017

L'ASSESSORE AL BILANCIO
f.to Girolamo Auricchio

In ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
24.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Luigi Bellissimo

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
24.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Luigi Bellissimo

... in prosieguo.

È presente l'Ass.re esterno Sig. De Rosa Antonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Il PRESIDENTE passa la parola al VICESINDACO perché relazioni.

Uditi gli interventi di cui alla trascrizione integrale della seduta riportata nell'allegato A) al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale.

Terminata la discussione, si passa alla votazione.

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti, acquisito al prot. n. 18354 del 27.11.2017;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

è approvata la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Città di roccadaspide

Provincia di Salerno

Medaglia di Bronzo al Merito Civile



Allegato "A"

RESOCONTO STENOGRAFICO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI SUL PUNTO N. 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL 29.11.2017

PRESIDENTE: Relazione il Vice Sindaco, prego.

VICESINDACO: Questo riguarda la IUC, l'IMU, per venire incontro a chi vuole acquistare nel centro storico abbiamo deciso per 5 anni di togliere questa tassa. Quindi per chi acquista o per chi ha già acquistato avrà un'esenzione sul pagamento dell'IMU.

MAURO FRANCESCO: La trovo una proposta lodevole, però volevo chiedere solo una cosa. Quando si dice "hanno acquistato" c'è un limite temporale riguardo all'acquisto oppure fa riferimento anche alle persone che già abitano nel centro storico? Perché nel caso non si riferisse anche alle persone che già abitano io direi di estendere questa normativa anche a quelli che vi risiedono già per incentivarle a restarci nel centro storico piuttosto che allontanarsene.

VICESINDACO: Solo che questa proposta è stata oggetto del parere della Commissione. Valuteremo questa iniziativa, la dobbiamo confrontare con le entrate del bilancio.

MAURO FRANCESCO: Anche perché l'hanno acquistata, ci deve essere comunque un limite temporale a questo punto, cioè da un anno, da due anni, da 5 anni.

VICESINDACO: 5 anni.

MAURO FRANCESCO: quindi a questo punto, ripeto, io integrerei la proposta che, ripeto, trovo sia lodevole, con l'esenzione anche per quelli che già risiedono nel centro storico per incentivarli a rimanerci.

VICESINDACO: Franco, noi questa sera non possiamo modificare niente, però.

MAURO FRANCESCO: Va bene, io comunque propongo per il prossimo futuro di modificare questa normativa a vantaggio di coloro che sono già residenti.

VICESINDACO: Va valutata la spesa, l'entrata per il Comune di quanto si riduce, se riusciamo a far fronte senz'altro per il prossimo Consiglio, fermo restando che questa proposta è stata sottoposta alla Commissione Regolamenti e ha avuto il parere come io l'ho proposta adesso. Quindi si chiede l'approvazione e l'immediata esecutività.

PRESIDENTE: Possiamo passare all'approvazione? Favorevoli?

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Franco D'Angelo

IL SEGRETARIO

Dr.ssa Angela Del Baglivo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dalla data odierna e fino al 29/12/2017.

Sede Municipale, li 14/12/2017

L'addetto alla pubblicazione

Emma Aufiero

Il Segretario Comunale

Dr.ssa ANGELA DEL BAGLIVO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -c.4 - D.lgs. 267/2000);
 Diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 -c.3 - D.lgs. 267/2000);

Il Segretario Comunale
Dr.ssa ANGELA DEL BAGLIVO

COMUNE DI ROCCADASPIDE
PROVINCIA DI SALERNO

CITTA' DI ROCCADASPIDE
PROVINCIA DI SALERNO
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

27 NOV. 2017

N. di Prot.

18354

**PARERE DEL REVISORE REGOLAMENTO COMUNALE IUC – INTEGRAZIONE
ART. 7.**

Il sottoscritto dott. Luigi Errico, Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 234 e seguenti del D. Lgs. 267/2000,

VISTI

- l'art. 239 del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 D.L. 174/2012, il quale al comma 1 lett. B n.7 prevede che l'Organo di Revisione esprima un parere, tra le altre, sulle proposte di regolamento e di applicazione dei tributi locali;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

ESAMINATA

- la proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Modifica Regolamento IUC" presentata in data 24 novembre 2017;

CONSTATO CHE

- la proposta di deliberazione aggiunge all'art. 7 il comma 8 che statuisce l'esenzione per cinque anni dell'Imposta Municipale Unica per i non residenti da almeno cinque anni che acquistano casa nel centro storico del comune zona A e B1 per tutti gli immobili ad eccezione di quelli di categoria A/10 A/8 A/9.

Tutto ciò premesso

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di delibera in esame avente ad oggetto "Modifica Regolamento IUC".

Apice, 24 novembre 2017

Il Revisore dei Conti

Dott. Luigi Errico

