



CITTÀ DI ROCCADASPIDE

Provincia di Salerno

Cod. Fisc.: 82001710654

C.a.p.: 84069

Tel: 0828/948211- Fax: 0828/948237

Website: roccadaspide.asmenet.it

E-Mail: utc.roccadaspide@libero.it

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ANNUALITÀ 2015

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle da assegnare al Comune di Roccadaspide dalla Giunta Regionale.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, possedute dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE 2015 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) valore ISE 2015 (Indicatore della Situazione Economica) -riferimento redditi anno 2013- e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e s. m. ed int., rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2015 pari a € 13.062,14, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22.05.2009 pubblicato sul B.U.R.C. n. 35 del 08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2013;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, e che siano residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania;

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978; In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e s. m ed int.:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.800,00;

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D) Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, i contributi assegnati con decreto della Giunta Regionale, saranno distribuiti con media aritmetica rispetto ai contributi teorici calcolati per tutti i beneficiari utilmente collocati nella graduatoria definitiva.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. Soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;

b. Nuclei familiari senza fonte di reddito, per i quali si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa;

c. Ultrasessantacinquenni;

d. Famiglie monoparentali;

e. Presenza di uno o più componenti disabili;

f. Numero dei componenti il nucleo familiare;

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C. Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (strattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

D. Le risorse a disposizione sono destinate per una percentuale pari ad almeno il 70% per la fascia "A", e la restante quota per la fascia "B" che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata AR, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s. m. ed int., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- Contratto di locazione regolarmente registrato;
- Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mob F23;
- Dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- Dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi, o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Roccadaspide, 20.10.2015

IL RESPONSABILE U.T.C.
F.to Arch. Franco GRAZIUSO

IL SINDACO
F.to Girolamo AURICCHIO

Raccomandata A.R.

DOMANDA DI AMMISSIONE
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
ANNO 2015
Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 –

Ai sensi dell'art. 11 L. 431/98 e succ. mod. ed integ.,

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ e residente a Roccadaspide (SA) in Via/Piazza _____
cod. fiscale _____, Tel. _____,

CHIEDE

di essere ammesso al concorso indetto dal Comune di Roccadaspide (SA), con bando emanato il 03.10.2014, per ottenere il contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, previsto dall'art. 11 L. 431/98 e succ. mod. ed integ.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali per il caso di false attestazioni e mendaci dichiarazioni e della perdita dei benefici con esse conseguiti,

DICHIARA

- a) Componenti il nucleo familiare n. _____;
- b) Contratto di locazione di alloggio non di edilizia residenziale pubblica registrato:
 SI - NO;
- c) Avere, unitamente al nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettera a, b, c, d, e, ed f della L.R. n. 18/97 per l'accesso all'edilizia Residenziale Pubblica;
- d) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare per il 2014,
Euro _____ (reddito solo da pensione);
Euro _____ (reddito da lavoro);
- e) Canone di locazione anno 2013 Euro _____;
- f) Eventuale provvedimento di sfratto: NO - SI (citare estremi titolo _____)
- g) Presenza di disabili: SI - NO;
- h) Presenza ultra 65°: SI - NO;

(firma)

Si allega documentazione ai sensi dell'art. 6 del Bando di Concorso.

Il sottoscritto dichiara inoltre di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo Bando di Concorso e, a tutti i fini del citato concorso, s'impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

Il sottoscritto chiede, che tutte le comunicazioni che lo riguardano, relative al presente concorso, siano inviate al seguente indirizzo, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione dello stesso, personalmente o con lettera raccomandata A.R.

Via/Piazza _____ n° _____
CAP _____ Comune _____ Prov.(____)
Tel. n° _____

Il sottoscritto, infine, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, autorizza il Comune a richiedere agli Uffici competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza, nonché al trattamento dei dati personali acquisiti.

Roccadaspide, lì

(firma)

AVVERTENZE:

LA DOMANDA VA CONSEGNATA ALLEGANDO FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' VALIDO DI COLUI/COLEI CHE SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.